



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ZORKA ČAVAJDA  
Zagreb, Radnička cesta 48

Otpravak  
OU- 74/2023

Ja, Melita Čondrić, javnobilježnički prisjednik u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda, Radnička cesta 48 dana 08.03.2023. godine (osmi ožujka dvijetisućedvadesettreće godine) temeljem Zakona o javnom bilježništvu, a na zahtjev Dejanke Ivanović iz Velikog Polja, Grad Zagreb, Velikopoljska ulica 9G, rođ. 20.03.1976. (dvadesetogojkatisućudevetstosedamdesetšeste) god., OIB: 84667560430, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza VELGO d.o.o. u stečaju, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9D, MBS: 081260274, OIB: 28810178546, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115868954 PU Zagreb, a ovlaštenje elektronskim putem uvidom u web stranicu sudskog registra Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske na današnji dan, sačinila sam zapisnik o posvjedočenju činjenica – otvaranje ponude za kupnju nekretnine: stan/apartman na prvom katu stambene zgrade u Medulinu, koji se sastoji od hodnika, kupaoanice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m<sup>2</sup>. Nekretnina je upisan au

Općinskom sudu u Puli, k.o. Medulin, broj zk.ul. 3415, kčbr 156/1, 13. suvlasnički dio.

Nakon što sam utvrdila da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnog posla, objasnila joj smisao i pravne posljedice posvjedočenja i uvjerila se u njezinu pravu i ozbiljnu volja, sačinila sam slijedeći:

#### Z A P I S N I K

.....o posvjedočenju činjenica- otvaranje ponuda za kupnju nekretnine.....

Poziv za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda je slijedećeg sadržaja, a objavljen je na sudačkoj mreži.....

.....PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA .....

.....PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA.....

1. Predmet prodaje: Stan/apartman na prvom katu stambene zgrade u Medulinu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m<sup>2</sup>. Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Puli, k.o. Medulin, broj zk.ul. 3415, kčbr 156/1, 13. suvlasnički dio. ....

2. Nekretnina je slobodna od osoba, ali ne i od stvari. ....

3. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: stečajna upraviteljica Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje, 10010 Novi Zagreb – Soboština, p.p. 16, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA Stečajnu masu iza VELGO d.o.o. u stečaju“ . Rok za predaju ponude je do 28.02.2023. godine.....

4. Početna cijena iznosi 59.836,81 EUR / 450.840,44 kn. ....

5. Sve porezne obveze, prirez i troškove oko prodaje nekretnine snosi kupac.....

6. Pisana ponudu mogu podnijeti fizička i pravna osobe. Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju, ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu, iznos kupovnine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu 10 % procijenjene vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponude u kojima je iznos kupovnine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati. ....

7. Jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene mora se uplatiti do 28.02.2023. godine na žiro račun dužnika Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, na IBAN: HR7123900011101372386 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuđača bit će uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena u cijelosti u roku 3 (tri) dana. ....

8. Svi ponuditelj zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvata ponude.....

9. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“ u uredu JAVNOG BILJEŽNIKA Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda. ....

10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 08.03.2023. godine u 13h, na adresi ured javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb. ....

11. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 10 (deset) dana od dana prihvaćanja ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u predviđenom roku, smatrat će se da je ponuđač odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine. ....



12. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuđača, smatrat će se da je dražba nevažeća te će se ponovo objaviti oglas pod istim uvjetima prodaje. ....
13. Nakon vidljive uplate u cijelosti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se i ovjerava kod javnog bilježnika te se nekretnina predaje kupcu u posjed. Sve javnobilježničke troškove snosi kupac nekretnine. ....
14. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke. ....
15. Pregled imovine po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom. Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na broj 091/5506-223. ....

Otvaranju ponuda nazočni su: .....

1. Dejana Ivanović, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9G, OIB: 82361868781 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115868954 izdanu od Pu Zagrebačka, stečajni upravitelj Stečajne mase iza VELGO d.o.o. u stečaju, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9D, MBS: 081260274, OIB: 28810178546 .....
2. Davor Kukuljica, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Cesarićeva slapa 5, OIB: 68441815668 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116070418 izdanu od Pu Zagrebačka, direktor društva UrbanVision d.o.o., Zagreb, Ulica Cesarićeva Slapa 5, MBS: 081425689, OIB: 90848064046 .....
3. Josip Matković, Požega, Požega, Zelena 19, OIB: 16953650959, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115089159 izdanu od Pu Požeško-Slavonska.....
4. Krunoslav Šimunec, Zagreb, Grad Zagreb, Porečka ulica 1, OIB: 52814776064 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114640816 izdanu od Pu Zagrebačka
5. Mirko Kolak, Zagreb, Hlebinska 3, OIB: 31648437331 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105577005 izdanu od Pu Zagrebačka. ....

U 13,00 h (trinaest sati) gospođa Dejana Ivanović utvrdila je da je pristiglo 7 (sedam) ponuda te preda mnom otvara zatvorene ponude slijedećim redom: .....

1. Dejana Ivanović otvara bijelu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 21 841 722 7 HR“ upućenu dana 28.02.2023. (dvadesetosmogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja Klaudia Ferlina, Pula, Rohreggerova 67. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 65.820,49 EUR (šezdesetpettisuća osamstodvadesetura i četdesetdevetcenti) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.983,68 EUR (pettisuća devetsto osamdesettriura i šezdesetosamcenti) .....
2. Dejana Ivanović otvara bijelu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 17 566 509 0 HR“ upućenu dana 27.02.2023. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od

strane pošiljatelja Krunoslava Šimuneca, Zagreb, Porečka ulica 1. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 70.112,00 EUR (sedamdesettisućastodvanaesteura) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.983,68 EUR (pettisućadevetstoosamdesettriuraišezdesetosamcenti).....

3. Dejana Ivanović otvara bijelu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 17 010001 7 HR“ upućenu dana 22.02.2023. (dvadesetdrugogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja Pere Kordića, Sveta Nedjelja, Svetonedeljska 6. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 61.111,00 EUR (šezdesetjednatisućastojedanaesteura) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.983,70 EUR (pettisućadevetstoosamdesettriuraishedmsetcenti) .....

4. Dejana Ivanović otvara žutu omotnicu upućenu dana 24.02.2023. (dvadesetčetvrtogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja Tomija Ilijaša, Republika Slovenija, Nova Gorica, Industrijska cesta 3b. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 81.500,00 EUR (osamdesetjednatisućapetstoeura) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.984,00 EUR (pettisućadevetstoosamdesetčetiriura) .....

5. Dejana Ivanović otvara bijelu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 93 175914 4 HR“ upućenu dana 28.02.2023. (dvadesetmogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja Mirka Kolaka. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 68.500,00 EUR (šezdesetosamtisućapetstoeura) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.984,00 EUR (pettisućadevetstoosamdesetčetiriura) .....

6. Dejana Ivanović otvara žutu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 15 045 011 5 HR“ upućenu dana 27.02.2023. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja Josipa Matkovića, Požega, Zelena 19. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 71.113,00 EUR (sedamdesetjednatisućastotrinaesteura) i dokaz o uplati pologa na iznos 5.983,68 EUR (pettisućadevetstoosamdesettriuraišezdesetosamcenti). .....

7. Dejana Ivanović otvara bijelu omotnicu s naznakom poštanskog broja upisanog kod koda „RG 22 537 854 0 HR“ upućenu dana 27.02.2023. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine na adresu stečajnog upravitelja Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje od strane pošiljatelja UrbanVision d.o.o., Zagreb, Cesarićeva slapa 5. U omotnici se nalazi ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 70.420,00 EUR (sedamdesettisućačetristodvadeseteura) i dokaz o uplati pologa na iznos 6.000,00 EUR (šesttisućaeura).....

.....  
Otvaranje ponuda je dovršeno u 13,15 h (trinaestsatiipetnaestminuta) .....

Po otvaranju ponuda, gđa. Dejana Ivanović utvrđuje da su zaprimljene ponude valjane, a s obzirom na visinu date ponude, **najviša ponuda je upućena od strane Tomija Ilijaša, Republika**



Slovenija, Nova Gorica, Industrijska cesta 3b, OIB: 76008587650 na iznos 81.500,00 EUR  
(osamdesetjednatisućapetstoeura).....

Potvrđujem da je javnobilježnički zapisnik pročitan i protumačen stranci . Pri sačinjenju zapisnika  
izdan je opravak za stranku.....

Dovršeno u 13,30 h (trinaestsatitridesetminuta).....

Stečajna masa iza VELGO d.o.o.u stečaju.....

Stečajni upravitelj Dejana Ivanović v.r.....

.....

.....

.....

.....JAVNI BILJEŽNIK.....

.....

.....ZORKA ČAVAJDA..v.r.....

.....

.....

Javnobilježnička pristojba naplaćena p Tar.br. 1 i 3. ZJP u iznosu od 18,58 EUR naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za  
arhivu, a javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PJBT, u iznosu od 116,13 EUR + 25%  
PDV.....

~

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zorka Čavajda** iz Zagreba, Radnička cesta 48, potvrđujem da sam ovaj **otpravak** usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpravak sastavljen za Stečajnu masu iza **VELGO d.o.o.** u stečaju.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 14 ZJBP u iznosu od / EUR naplaćena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od / EUR, + 25% PDV .

Posl. broj: **OU-74/2023**

U Zagrebu, **08.03.2023.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić

JAVNI BILJEŽNIK

ZORKA ČAVAJDA

